



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Terviseamet  
Muinsuskaitseamet  
Maa-amet

Meie 31.10.2023 nr 7-1/2023/70-1

### **Kingu tn 10 katastriüksuse ja selle lähialade detailplaneeringu põhilahenduse kooskõlastamiseks esitamine**

Põltsamaa Vallavalitsus algatas 21.08.2023 korraldusega nr 2-3/2023/179 Kingu tn 10 (Põltsamaa linn) katastriüksuse ja selle lähialade detailplaneeringu, mille peamine eesmärk on Kingu tn 10 maaüksuse jagamine neljaks elamukrundiks ja elamute püstitamiseks ehitusõiguse määramine. Planeeringuala suurus on ca 10 867 m<sup>2</sup>. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine, tehnovõrkudega varustamine ja servituutide seadmise vajadus.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneering, milles ei ole kehtestatud tingimusi, millega käesoleva detailplaneeringu koostamisel on võimalik vastuollu minna. Kavandatav maakasutamise sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elumumaaks ei vähenda üldplaneeringu põhilahenduse terviklikku toimimist, vaid pigem toetab seda. Samuti ei ole algatav detailplaneering vastuolus käesoleval ajal menetletava vastu võetud uue Põltsamaa valla üldplaneeringuga. Varasemalt detailplaneeringuid planeeritavale alale koostatud ei ole.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, kultuuripärandit või vara. Planeeringualal ei ole ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte.

Detailplaneering on koostatud vastavalt tehnovõrkude valdajate tehnilistele tingimustele.

Planeeringu koostaja on Ruumi Grupp OÜ, planeerija Triin Kask (EMÜ maastikuarhitektuuri magister). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põltsamaa Vallavalitsus. Huvitatud isik on Enforma Eesti OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele kooskõlastamiseks. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu lahendusega saab tutvuda: <https://www.poltsamaa.ee/web/guest%20/kingu-tn-10-katastriuksuse-ja-selle-lahiala-detailplaneering> ja tööaegadel Põltsamaa Vallavalitsuses. Täiendavat

infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kersti Paas  
majandusosakonna juhataja